

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

15.12.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 03.12.2025 № 2221 «О проведении публичных слушаний 15 декабря 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103029:106 площадью 894 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Советская, 10»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 5 декабря 2025 года №49 (8909)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 15 декабря 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103029:106 площадью 894 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Советская, 10, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 метров до 2,0 метров со стороны границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103029:23 по ул. Советской, дом 8 в ст-це Северской	1	Предоставление разрешения считать невозможным в связи с тем, что представленное обоснование по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства не свидетельствуют о неблагоприятных условиях для застройки	Внесено: Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (письмо от 15.12.2025 года №71-05.1-04-10416/25) Поддержано: Попандуло М.С.	

		земельного участка с кадастровым номером 23:23:0103029:106	Филина И.А. Радьков С.Н. Наталенко В.С. Коперская Е.С. Петровичев Н.А. Кравчук А.Ю. Белохорт С.А.	
2		Полякова И.В., проживающая по адресу: ст-ца Северская, ул. Советская, 8, возражает против уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 метров до 2,0 метров со стороны ее домовладения, в связи с чем предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства считать невозможным.	Внесено: Полякова И.В. Поддержано: Попандопуло М.С. Филина И.А. Радьков С.Н. Наталенко В.С. Коперская Е.С. Петровичев Н.А. Кравчук А.Ю. Белохорт С.А.	

Предложения уполномоченного органа: Учитывая возражение смежного землепользователя по ул. Советской, 8 в ст-це Северской, а также письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 15.12.2025 года №71-05.1-04-10416/25 о том, что представленные обоснования по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:226:0103029:106 не свидетельствуют о неблагоприятных условиях для застройки земельного участка, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103029:106 площадью 894 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Советская, 10, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 метров до 2,0 метров со стороны границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103029:23 по ул. Советской, дом 8 в ст-це Северской считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

М.С. Попандопуло

Е.С. Коперская